



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-167/2025-42

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, u predstečajnom postupku nad dužnikom Poslovno Stambeni Centar Lazarica d.o.o., Zagreb, Aleja Hermanna Bollea 17, OIB 08912157294, kojeg zastupa punomoćnik Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10, nakon održanog ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja 21. kolovoza 2025., dana 22. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I. Potvrđuje se plan restrukturiranja prema kojemu će se tražbina svakog pojedinog vjerovnika namiriti u skladu s planom restrukturiranja javno objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 9. srpnja 2025., predanim od strane dužnika u ovome predstečajnom postupku, a prema kojem su vjerovnici razvrstani u tri skupine sukladno odredbama Stečajnog zakona koje propisuju pravila o razvrstavanju sudionika u stečajnom planu, i to kako slijedi:

- Skupina - vjerovnici skupine A:

Dug prema vjerovnicima skupine A, prema rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 22. svibnja 2025., iznosi 179.585,69 eura. Predlaže se otpis tražbina za 50%. Preostalih 50% tražbina dužnik se obvezuje vjerovnicima platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci u 48 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od datuma pravomoćnosti rješenja

trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja, i to 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

1. Franjka Hegel, Zagreb, Aleja Hermanna Bollea 17, OIB 44954323194, ukupan iznos tražbine iznosi 2.700,00 eura. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.350,00 eura. Preostali iznos tražbine od 1.350,00 eura otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna kamata, od kojih svaka rata iznosi 28,13 eura, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15-og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

2. MRCELA DEVELOPMENT LLC, Bryanston Dr., Orlando FL, 32827 USA, ukupan iznos tražbine iznosi 7.446,71 eura. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 3.723,36 eura. Preostali iznos tražbine od 3.723,36 eura otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna kamata, od kojih svaka rata iznosi 77,57 eura, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15-og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

3. SADDLEBROOK RESORT DEVELOPMENT LLC, Saddlebrook Way 5700, Wesley Chapel, Florida, USA, ukupan iznos tražbine iznosi 166.038,98 eura. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 83.019,49 eura. Preostali iznos tražbine od 83.019,49 eura otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna kamata, od kojih svaka rata iznosi 1.729,57 eura, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15-og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

4. Silvana Mrčela, Split, Bračka 15, OIB 89355672595, ukupan iznos tražbine iznosi 3.400,00 eura. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.700,00 eura. Preostali iznos tražbine od 1.700,00 eura otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci u 48 jednakih mjesečnih rata,

bez obračuna kamata, od kojih svaka rata iznosi 35,42 eura, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja. Prva rata platit će se 15-og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda kojim se potvrđuje plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

- Skupina - vjerovnici skupine B:

Dug prema vjerovnicima skupine B, prema rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 22. svibnja 2025., iznosi 239.295,37 eura, a odnosi se na tražbinu osiguranu razlučnim pravom. Dužnik predlaže otplatu tražbine u cijelosti, bez počeka na 60 jednakih mjesečnih anuiteta uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50%. Prvi anuitet platit će se po pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja, i to 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 239.295,37 eura. Tražbina će biti namirena u 100%-tnom iznosu od 239.295,37, bez počeka na 60 jednakih mjesečnih anuiteta uz obračun godišnje kamatne stope od 4,50%. Prvi anuitet platit će se po pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja, i to 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

- Skupina - vjerovnici skupine C:

Dug prema vjerovnicima skupine C, prema rješenju o utvrđenim i osporenim tražbinama od 22. svibnja 2025., iznosi 3.081,68 eura, a odnosi se na izlučno pravo. Dužnik predlaže otplatu tražbine u cijelosti, bez počeka na 6 jednakih mjesečnih anuiteta uz obračun godišnje kamatne stope od 5,94%. Prvi anuitet platit će se po pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja, i to 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.

1. MOBIL LEASING d.o.o., Zagreb, Kovinska ulica 5, OIB 17080997510, ukupan iznos tražbine iznosi 3.081,68 eura. Tražbina će biti namirena u 100%-tnom iznosu od 3.081,68, bez počeka na 6 jednakih mjesečnih anuiteta uz obračun godišnje kamatne stope od 5,94%. Prvi anuitet platit će se po pravomoćnosti rješenja trgovačkog suda o potvrdi plana restrukturiranja, i to 10-og u mjesecu za prethodni mjesec.

• OSPORENE TRAŽBINE

U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima pojedine skupine u koju vjerovnik pripada.

1. HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 43965974818, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 107,99 eura. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 50% iznosa utvrđenog pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna kamata. Prva rata će se platiti 15-og u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

2. AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, OIB 70663193635, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 191.987,67 eura. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u cijelosti pravomoćnom sudskom odlukom, bez počeka, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, a koji će biti uvećani za obračunatu godišnju kamatnu stopu od 4,50%. Prva rata će se platiti 15-og u mjesecu od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

3. Igor Mrčela, Split, Bračka 15, OIB 92452191488, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 44.170,14 eura. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 50% iznosa utvrđenog pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna kamata. Prva rata će se platiti 15-og u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

4. Wild Card2001, 10262 Chiltern Garden D. Orlando FL 32827, USA, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 12.038,58 eura. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 50% iznosa utvrđenog pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna kamata. Prva rata će se platiti 15-og u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od

pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

5. Idora Hegel Mrčela, Orlando, Savona Way 11657, USA, OIB 93487424978, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 141.220,00 eura. U slučaju otklanjanja osporavanja, tražbina će biti namirena u 50% iznosa utvrđenog pravomoćnom sudskom odlukom, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, u 48 jednakih mjesečnih rata, bez obračuna kamata. Prva rata će se platiti 15-og u mjesecu nakon isteka počeka od 12 mjeseci računajući od pravomoćnosti sudske odluke kojom je ta tražbina utvrđena, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

II. Potvrđeni plan restrukturiranja ima pravni učinak prema svim njegovim sudionicima. Tražbina vjerovnika koji svoju tražbinu nije prijavio u predstečajni postupak, premda je uredno bio obaviješten o njegovu otvaranju, može se namiriti samo na način, u rokovima i pod uvjetima koje predviđa plan restrukturiranja za tražbine skupine vjerovnika kojoj bi dotični vjerovnik pripadao da je prijavio tražbinu (čl. 62. st. 1. Stečajnog zakona; Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ-a).

Dužnik kojem su na temelju potvrđenoga plana restrukturiranja otpisane obveze po osnovi kojih je ostvario dobit, dužan je tako nastalu dobit zadržati do isteka roka za ispunjenje svih obveza koje proizlaze iz plana restrukturiranja (čl. 62. st. 2. SZ-a).

Vjerovniku koji u skladu s potvrđenim planom restrukturiranja otpisuje tražbinu od dužnika iznos otpisane tražbine utvrđuje se kao porezno priznati rashod (čl. 62. st. 3. SZ-a).

Odredbe glave VII. Stečajnog zakona o učincima potvrđenoga stečajnog plana i nadzora nad njegovim ispunjenjem primjenjuju se na odgovarajući način na potvrđeni plan restrukturiranja (čl. 62. st. 4. SZ-a).

III. Rješenje o potvrdi plana restrukturiranja upisat će se u sudski registar ovog suda, te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

Nakon što rješenje o potvrdi plana restrukturiranja postane pravomoćno, sud će isto dostaviti Financijskoj agenciji.

Obrazloženje

1. Dužnik je 17. siječnja 2025. podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka temeljem odredbe čl. 25. SZ-a nakon čega je sud donio rješenje o otvaranju predstečajnog postupka posl.br. St-167/2025-7 od 6. veljače

2025., kojim je, između ostalog, imenovan povjerenik te određeno ročište radi ispitivanja tražbina.

2. Na ročištu radi ispitivanja tražbina održanom dana 22. svibnja 2025. sud je sastavio tablicu ispitanih tražbina, a sukladno odredbi čl. 49. st. 1. i 2. SZ-a te je sukladno odredbi čl. 50. st. 1. SZ-a donio rješenje posl.br. St-167/2025-22 od 22. svibnja 2025. o utvrđenim i osporenim tražbinama, koje je postalo pravomoćno 10. lipnja 2025.

3. Sud je 2. srpnja 2025. sastavio popis vjerovnika i prava glasa koja im pripadaju, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda istog dana. Zaključkom ovog suda posl.br. St-167/2025-39 od 25. srpnja 2025. određeno je ročište o glasovanju o izmijenjenom planu restrukturiranja javno objavljenom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 9. srpnja 2025.

4. Odredbom čl. 58. st. 1. SZ-a propisano je da vjerovnici glasaju pisanim putem na propisanom obrascu za glasovanje. Obrazac za glasovanje mora biti dostavljen sudu najkasnije do početka ročišta za glasovanje te ga mora potpisati i ovjeriti ovlaštena osoba. Ako je vjerovnik pravna osoba, uz obrazac mora biti priložen dokaz da ga je potpisala ovlaštena osoba. Ako vjerovnici do početka ročišta za glasovanje ne dostave obrazac za glasovanje ili dostave obrazac iz kojeg se ne može nedvojbeno utvrditi kako su glasovali, smatrat će se da su glasovali za plan restrukturiranja.

6. Prema odredbi čl. 59. st. 1. SZ-a svaka skupina vjerovnika s pravom glasa odvojeno glasuje o planu restrukturiranja, dok je odredbom st. 2. istog članka određeno da će se smatrat da su vjerovnici prihvatili plan restrukturiranja ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv prihvatanja plana. Sukladno odredbi čl. 323. st. 1. SZ-a razlučni vjerovnici imaju pravo glasa kao stečajni vjerovnici samo ako im je dužnik i osobno odgovoran i ako se odreknu svoga prava na odvojeno namirenje ili ne budu u potpunosti odvojeno namireni.

7. U konkretnom slučaju vjerovnici su vezano uz pravo glasa, a sukladno njihovom pravnom položaju podijeljeni na tri skupine, kako slijedi: vjerovnici skupine A; vjerovnici skupine B; vjerovnici skupine C.

8. Na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja od 21. kolovoza 2025. sud je sastavio tablicu rezultata glasanja vjerovnika te je tako utvrđeno da su u skupini vjerovnika A za izmijenjeni plan restrukturiranja glasala 4 vjerovnika od ukupno 4 vjerovnika koji imaju pravo glasa, te da su u toj skupini za plan restrukturiranja glasali vjerovnici čije tražbine u zbroju iznose 179.585,69 eura, odnosno 100%. Nadalje, u

skupini vjerovnika B za izmijenjeni plan restrukturiranja glasala su 2 vjerovnika koja imaju pravo glasa, te su u toj skupini za plan restrukturiranja glasali vjerovnici čije tražbine u zbroju iznose 431.283,04 eura, odnosno 100%. Vezano uz vjerovnike skupine B ističe se da pravo glasa u toj skupini ima i vjerovnik osporene tražbine Agram banka d.d., koji za svoju osporenu tražbinu raspolaže ovršnom ispravom, a kako to proizlazi iz pravomoćnog rješenja ovog suda posl.br. St-167/2025-22 od 22. svibnja 2025., slijedom čega je sud u popisu vjerovnika utvrdio da pravo glasa ima i vjerovnik osporene tražbine Agram banka d.d. sa iznosom svoje osporene tražbine od 191.987,67 eura. U skupini vjerovnika C za izmijenjeni plan restrukturiranja glasao je 1 vjerovnik koji ima pravo glasa s tražbinom u iznosu od 3.081,68 eura, odnosno 100%.

9. Sud je utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke za potvrdu plana restrukturiranja iz čl. 61. SZ-a, a nakon što su vjerovnici potrebnom većinom u smislu čl. 59. SZ-a prihvatili plan restrukturiranja te je dužnik dao svoj pristanak na njega u smislu čl. 61. st. 2. SZ-a u vezi sa čl. 333. st. 1. SZ-a.

10. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 61.a st. 2. SZ-a sud je donio ovo rješenje kojim potvrđuje plan restrukturiranja te je riješeno kao pod točkom I. izreke rješenja. Temeljem odredaba čl. 61.a st. 3., 4. i 5. SZ-a riješeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 22. kolovoza 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja sudionici plana restrukturiranja imaju pravo na žalbu u roku od osam dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Žalba protiv rješenja kojim se plan restrukturiranja potvrđuje dozvoljena je samo ako je podnositelj žalbe: 1. prigovorio planu u postupku glasanja o njemu; 2. glasao protiv plana i 3. učinio vjerojatnim da je planom stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da plana nema i da se primijene isplatni redovi iz članaka 138. i 139. SZ-a.

Dna:

1. Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagrebu, Masarykova ulica 10
2. Povjerenik Marko Plavetić, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda
4. Sudski registar, po pravomoćnosti
5. FINA, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087b-8993b**

Kontrolni broj: **0ec19-a20ac-c3382**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.